

## Valokuituliittymät ja internetpalvelut asunto-osakeyhtiöille

Liittymämaksu on siirto- ja palautuskelpoinen liittymäsopimusehtojen mukaan ja se on arvonlisäveroton. Internetpalvelun avausmaksu ja kuukausimaksut ovat arvonlisäverollisia. (sis. alv 24 %)

### Vaihtoehto 1: Kuitu kotiin 3-6 asunnon rivitalot

1a) Sopimus asunto-osakeyhtiön kanssa. Valokuituliittymät ja sisäverkko jokaiseen asuntoon osittain kertamaksuna ja rahoituksella.

- Liittymämaksu 700 €/asunto (alv 0 % alv lain 18 § mukaan) maksetaan kertamaksuna.
- Liittymämaksun loppuosan 1 000 €/asunto, asunto-osakeyhtiö maksaa rahoituksella 7 €/kk/asunto (alv 0 %). Liittymämaksun pääoman lyhennykset, korko- ja toimituskulut ovat yhteensä 1 260 €/asunto 15 vuoden ajalta. Asunto-osakeyhtiö maksaa rahoitusosuuden Saimaan Kuitu Oy:lle kerran vuodessa.
- Jokaiseen asuntoon asennetaan kuitupäätelaitteet perustason wifi-ominaisuudella.
- Saimaan Kuitu Oy tekee liittymäsopimuksen asunto-osakeyhtiön kanssa ja asunto-osakeyhtiö päättää itse, miten liittymämaksu ja rahoitusosuus veloitetaan huoneistojen omistajilta.
- **Valokuitusisäverkon asennus 248 €/asunto (sis. alv 24 %)**  
Asunto-osakeyhtiön valokuitusisäverkon asennusmaksu sisältää valokaapelin tuomisen asunto-osakeyhtiön tontin alueelle tai talojakamoon sekä valokaapelijatkoksen ja valokaapelin asentamisen asuntoihin sisä- tai ulkokautta sekä valokuituverkon sisäverkokokuvan laatimisen.

1b) Sopimus asunto-osakeyhtiön kanssa. Valokuituliittymät ja sisäverkko jokaiseen asuntoon kertamaksuna tai kahdessa maksuerässä.

- Liittymämaksu 1 700 €/asunto (alv 0 % alv lain 18 § mukaan) maksetaan kertamaksuna tai vaihtoehtoisesti kahdessa maksuerässä (1. erä 1 000 € ja 2. erä 700 €). Kahden erän toimitusmaksu on 39 € (sis. alv 24 %) ja se veloitetaan toisen erän maksun mukana.
- Jokaiseen asuntoon asennetaan kuitupäätelaitteet perustason wifi-ominaisuudella.
- Saimaan Kuitu Oy tekee liittymäsopimuksen asunto-osakeyhtiön kanssa ja asunto-osakeyhtiö päättää itse, miten liittymämaksu veloitetaan huoneistojen omistajilta.
- **Valokuitusisäverkon asennus 248 €/asunto (sis. alv 24 %)**  
Asunto-osakeyhtiön valokuitusisäverkon asennusmaksu sisältää valokaapelin tuomisen asunto-osakeyhtiön tontin alueelle tai talojakamoon sekä valokaapelijatkoksen ja valokaapelin asentamisen asuntoihin sisä- tai ulkokautta sekä valokuituverkon sisäverkokokuvan laatimisen.

### Vaihtoehto 2: 7-16 asunnon rivitalot, Kuitu kotiin Taloyhtiö kokoomaliittymän liittymämaksu 6 800 €/taloyhtiö (alv 0 % alv lain 18 § mukaan)

Sopimus asunto-osakeyhtiön kanssa. Saimaan Kuitu Oy toimittaa asunto-osakeyhtiön talojakamoon valokuitukaapelin, jolla taloyhtiön valokuitusisäverkko liitetään Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkoon. Internetpalvelut jaetaan valokuitusisäverkon kautta kaikille asunnoille ensisijaisesti Saimaan Kuitu Oy:n runkokytkimen kautta tai talokohtaisen kytkimen kautta mikäli Saimaan Kuitu Oy:lla ei ole riittävästi valokuitukapasiteettia saatavilla. Asunto-osakeyhtiö rakennuttaa valokuitusisäverkon tai asunto-osakeyhtiöllä on valokuitusisäverkko. Valokuitusisäverkon pitää ulottua jokaiseen asuntoon.

- **Asunto-osakeyhtiö rakennuttaa valokuitusisäverkon todellisten kustannusten mukaan asennusurakoitsijan ja Saimaan Kuitu Oy:n tarjouksen perusteella. Saimaan Kuitu Oy takaa valokuitusisäverkon maksimi hinnaksi 600 €/asunto.** (sis. alv 24 %) Valokuitusisäverkko mahdollistaa asukkaille myöhemmin valmiuden ottaa valokuituliittymät helpommin käyttöön jokaisessa huoneistossa. Internetpalvelun tilanneet asunnon haltijat tilaavat kuitupäätelaitteen wifi-ominaisuudella ja sen asennuksen hintaan 320 €/asunto kokonaisratkaisun yhteydessä. Jälkikäteen toimitukseen lisätään lisämaksu 50 €/asunto. (hinnat sisältävät alv 24%)
- **Asunto-osakeyhtiöllä on jo valokuitusisäverkko** Saimaan Kuitu Oy antaa tarvittaessa erillisen tarjouksen asunto-osakeyhtiön sisäverkon liittämistä Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon. Olemassa oleva sisäverkko pitää olla asennettuna Ficoran valokuitusisäverkko ohjeiden mukaisesti. Internetpalvelun tilanneet asunnon haltijat tilaavat kuitupäätelaitteen wifi-ominaisuudella ja sen asennuksen hintaan 320 €/asunto kokonaisratkaisun yhteydessä. Jälkikäteen toimitukseen lisätään lisämaksu 50 €/asunto. (hinnat sisältävät alv 24%)

Saimaan Kuitu Oy tekee liittämösopimuksen asunto-osakeyhtiön kanssa ja asunto-osakeyhtiö päättää itse, miten liittämämaksu veloitetaan huoneistojen omistajilta.

### Vaihtoehto 3: Kuitu kotiin yksittäinen liittyyjä rivitalossa

Sopimus yksittäisen asunnon kanssa. Asunto-osakeyhtiö ei halua rakentaa valokuitusisäverkkoa tai asunto-osakeyhtiön erilliset talot ovat kahden huoneiston asuntoja ja niissä ei ole tarvetta rakentaa valokuitusisäverkkoa.

Mikäli koko asunto-osakeyhtiö ei halua rakentaa valokuitusisäverkkoa tai asunto-osakeyhtiön erilliset talot ovat kahden huoneiston asuntoja ja niissä ei ole tarvetta rakentaa valokuitusisäverkkoa, voivat yksittäiset asunnot liittyä asunto-osakeyhtiön luvalla Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon samoin ehdoin kuin omakotitalot liittyvät Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon. Liittämämaksu on 1 990 € (alv 0 %) ja sen voi maksaa yhdessä erässä, kahdessa erässä tai 10 vuoden aikana rahoituksella. Mahdollisista tontin alueen valokaapelin kaivamisen ja sisäverkkotöiden kustannuksista vastaa liittyyjä. Tontin alueen valokaapelin kaivamisen voi tehdä myös liittyyjä Saimaan Kuitu Oy:n asennusohjeiden mukaan.

### Vaihtoehto 4: 4-16 asunnon rivitalot, xdsl ratkaisu kertamaksuna 5 000 € /taloyhtiö

Sopimus asunto-osakeyhtiön kanssa. Saimaan Kuitu Oy toimittaa asunto-osakeyhtiön talojakamoon valokuitukaapelin ja xdsl laitteet, joiden kautta internetpalvelut jaetaan kaikille asunnoille. Ratkaisu sisältää 1G/1G liittymän, jonka osuus kertamaksusta on 1 990 € (alv 0%).

xdsl ratkaisussa internet yhteydet toimitetaan taloyhtiön puhelinsisäverkon kautta. Internetpalvelun tilanneet asunnon haltijat tilaavat huoneistokohtaisen Wifi-modeemin (Inteno DG40 AC) ja asennuksen kokonaistoimituksen yhteydessä 172 €/asunto. Jälkikäteen toimitukseen lisätään lisämaksu 50 €/asunto. Huoneistokohtaisen internetpalvelun nopeus xdsl ratkaisussa on 100/50 Mbits. (hinnat sisältävät alv 24%)

### Valokuituliittymä kerrostalo asunto-osakeyhtiölle

Kerrostalojen osalta Saimaan Kuitu Oy tekee kerrostalokohtaisen liittymätarjouksen.

## Internetpalvelun kuukausimaksu peritään asunto-osakeyhtiön huoneiston omistajalta tai vuokralaiselta, kun internetpalvelu otetaan käyttöön.

Internetpalvelusopimus tehdään Saimaan Kuitu Oy:n ja asunto-osakeyhtiön huoneiston haltijan, omistajan tai vuokralaisen välillä Saimaan Kuitu Oy:n hinnaston mukaisesti. Saimaan Kuitu Oy:n internetpalveluissa noudatetaan voimassaolevia Saimaan Kuitu Oy:n hinnastoja sekä Saimaan Kuitu Oy:n ja Blue Lake Communications Oy:n liittymäsopimusehtoja ja palvelukuvauksia. Internetpalveluiden hinnat sisältävät alv 24 %.

### Saimaan Kuitu 100

**29,90 €/kk**

- Avausmaksu 100 €
- Saimaan Kuitu 100 on 100/100 Mbits internet-liittymä, jonka kuukausimaksu on 29,90 €/kk.

### Saimaan Kuitu 1000

**59,90 €/kk**

- Avausmaksu 100 €
- Saimaan Kuitu 1000 on 1000/100 Mbits internet-liittymä, jonka kuukausimaksu on 59,90 €/kk.

### Watson IPTV –palvelu

**4,96 €/kk + tekijänoikeusmaksu 2,67 €/kk**

Palvelun toimittaa Saimaan Kuitu Oy:n operaattorikumppani Blue Lake Communications Oy (BLC). Watson IPTV palvelusopimus tehdään suoraan BLC:n kanssa. Asiakas tarvitsee IPTV –boksin tai –tikun käyttääkseen IPTV palveluita. Asiakas voi tilata internetpalvelun tilauksen yhteydessä IPTV –boksin hintaan 137,23 €/kpl ja IPTV –tikun hintaan 106,12 €/kpl. IPTV –boksi ja –tikku toimitetaan asiakkaalle internetpalvelun asennuksen yhteydessä. Watson palvelun ja palvelun vaatimien laitteiden asennuksesta, käyttöönotosta ja kustannuksista vastaa asiakas. Asiakas voi myös myöhemmin tilata BLC:ltä Watson viihdepalvelun hintaan 4,96 €/kk + tekijänoikeusmaksu 2,67 €/kk ja IPTV -boksin ja –tikun BLC:n voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Watson palvelua voi käyttää myös useimmilla Smart TV laitteilla, joissa on Watson sovellus. Watson palveluun voidaan liittää yhteensä viisi päätelaitetta. Tarkempi kuvaus Watson palvelusta löytyy nettisivuilta osoitteesta <http://www.blc.fi/yksityisille/netti/watson/>

### Kiinteä julkinen IP-osoite

**18,60 €/kk/kpl**

Saimaan Kuitu Oy:n asiakas voi tilata internetpalvelun tilauksen yhteydessä 1-4 kiinteää julkista IP osoitetta.